

## ZARZĄD POWIATU SIERADZKIEGO

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w **Sieradzu przy ul. Krakowskie Przedmieście 58**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **4/8** o powierzchni **1,2628 ha**, będącej własnością Powiatu Sieradzkiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00057231/6.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sieradza uchwalone Uchwałą Nr XLVIII/411/2006 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26.10 2006 roku działka przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej – rozwojowe. Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu nastąpi w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do jej wydania jest Prezydent Miasta Sieradz.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się obok Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Sieradzu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 630.000,00 zł.**

**Wadium za w/w nieruchomości wynosi - 31.500,00 zł.** / płatne przelewem na konto Powiatu Sieradzkiego prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu Nr 42 1020 4564 0000 5002 0011 0502 /, najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 9 lipca 2008 roku.

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 lica 2008 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu , w sali 114.**

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży oferentowi nie przysługuje roszczenie o przeniesieniu prawa własności nieruchomości i roszczenie o zwrot wadium.

Zarząd Powiatu Sieradzkiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego.

**Szczegółowe informacje o w/w przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu Plac Wojewódzki 3, tel. ( 043 ) 8223756.**

Sieradz, dnia 2008.04.21