

Starosta Sieradzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza przetarg ustny, ograniczony do podmiotów realizujących zadania z zakresu opieki zdrowotnej, na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 1 miasta Błaszki, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 427 o powierzchni 0,3692 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta KW NR SR1S/00010980/0. Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży jest zabudowana trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem usługowo – mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Na drugim piętrze budynku usługowo – mieszkalnego znajdują się dwa lokale mieszkalne oddane w najem na czas określony t.j. do 30. 11. 2040 r., pozostała część budynku została oddana w najem na okres do 3. 11. 2013 r. Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Błaszki nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową – usługi komercyjne.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 997 952,00 zł** (słownie złotych: dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa 00/100). Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

**Wadium wynosi 50 000,00 zł.** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego nie później niż na 5 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 24 maja 2013 r. **Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu.**

Przetarg odbędzie się w dniu **29 maja 2013 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu w sali nr 114, I piętro.**

Przed przystąpieniem do licytacji osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.

Postąpienie ustala się w wysokości 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne przelewem na konto Powiatu Sieradzkiego prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S. A. Oddział w Sieradzu Nr:

42 1020 4564 0000 5002 0011 0502.

Starosta Sieradzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu oraz stronie internetowej.

Szczegółowe informacje o ww. przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (Plac Wojewódzki 3 - pokój nr 440, IV piętro, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> tel. 43 822 37 56).