

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Sieradzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości leśnej położonej w gminie Sieradz, obrębie Czartki, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem 327/2 o pow. 0,2800 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta numer SR1S/00042905/4.

Przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieradz” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sieradz Nr XXX/217/01 z dnia 23.10.2001r. - Tereny rolne przeznaczone do zalesienia bez prawa do nowej zabudowy (RZ1).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4.838,00 zł.** (słownie złotych: cztery tysiące osiemset trzydzieści osiem 00/100).

Sprzedaż, na podstawie art 43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium wynosi **483,80 zł.** (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt trzy 80/100).

Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego, najpóźniej na trzy dni robocze przed dniem przetargu, tj. do 22 marca 2014 roku.

Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu Sieradzkiego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 25 marca 2014 roku o godzinie 9:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, IV piętro, pokój 430.

Wadium płatne jest przelewem na konto Powiatu Sieradzkiego, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr: **42 1020 4564 0000 5002 0011 0502.**

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 7 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawia się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Sieradzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 440, tel. 43 822 37 56

Z up. STAROSTY
Wojciech Przewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość leśna położona w gminie Sieradz, obrębie Czartki, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem 327/2 o pow. 0,2800 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta numer SR1S/00042905/4.

§ 2

Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym przez Starostę Sieradzkiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 3

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do zapoznania się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i z jej granicami oraz do przedstawienia:

- a) Dowodu wpłaty wadium na rachunek Powiatu Sieradzkiego;
- b) Aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku osób prawnych.

§ 4

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5

Po otwarciu przetargu przewodniczący komisji podaje do wiadomości między innymi:

- a) przedmiot przetargu;
- b) cenę wywoławczą;
- c) wysokość wadium, terminie i sposobie jego wnoszenia;
- d) informacje dotyczące obciążeń nieruchomości oraz zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość;

- e) Imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 6

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 9

Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 11

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzenia przetargu. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 12

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 13

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Sieradzki podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

§ 14

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Z up. STAROSTY
Wojciech Przewowski
NACZELNIK BIUREAU
Geodezji, Kartografii, Katastru
ul. Wolności 100, 97-000 Sieradz

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się, stosownie do art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, ze zm.) w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość leśna położona w gminie Sieradz, obręb Czarcki, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem 327/2 o pow. 0,2800 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta numer SR1S/00042905/4.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 25.03.2014r. o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, IV p., pokój 430.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4.838,00 zł.** (słownie złotych: cztery tysiące osiemset trzydzieści osiem 00/100).
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
5. Wadium wynosi **483,80 zł.** (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt trzy 80/100).
Wadium wnoszone jest w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty w w/w kwocie na konto Powiatu Sieradzkiego prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr: 42 1010 4564 0000 5002 0011 0502, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, tj. do dnia 22.03.2014r. Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 8, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Zwrot wadium następuje przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu, bezpośrednio przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
10. Wpłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 7 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawi się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 9, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe itp.), ponosi nabywca nieruchomości
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
13. Starosta Sieradzki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. STAROSTA
Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Geoprospekcji w Sieradzu i powiatzie sieradzkim