

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sieradzkiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie 2 miasta Sieradza przy ul. Mickiewicza 4, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 31/83.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza Wartość nieruchomości i koszty	Forma zbycia	Termin wniesienia ceny nieruchomości	
	KW	Nr działki							Pow. działki w ha
1.	SR1S/00038241/0	31/83 obręb 2 m. Sieradz	0,2493	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Mickiewicza 4. Nieruchomość jest zabudowana murywanym budynkiem biurowo-usługowym, od zaplecza ogrodzona, w zasięgu linii elektroenergetycznej, miejskiej sieci wodociągowej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, miejskiej sieci ciepłej oraz linii telefonicznej. Na działce znajduje się murywany budynek trzykondygnacyjny bez podpiwniczenia, w złym stanie technicznym, mający powierzchnię użytkową 430,90 m <sup>2</sup> oraz dodatkowa powierzchnia użytkowa 133,15 m <sup>2</sup> użytkowana jako pomieszczenia rozdzielni energetycznej. W dziale III księgi wieczystej (prawa, rozszerezenia i ograniczenia) – ograniczone prawo rzeczowe – służebność określona w § 6 lit. a, b, c – umowy sprzedaży i ustanowienia służebności – akt notarialny Rep. A Nr 7501/94 z dnia 22.12.1994 roku.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestżennego. Od 1.01.2004 roku dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy.	Nieruchomość zagospodarowania	443.129,00 zł. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT	własność	Nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności

1/. Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / niniejszy wykaz, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu, a także poprzez podanie informacji o jego wywieszeniu w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty w powiecie sieradzkim, jak również na stronach internetowych Starostwa.  
2/. Pierwszeństwo w nabyciu mają osoby fizyczne i prawne wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 wyżej cytowanej ustawy, które złożą wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sieradz, dnia 2014-01-15

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU POWIATU SIERADZKIEGO**  
**Bartus Olejnik**


