

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie				Opis nieruchomości	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza (wartość nieruchomości + koszty przygotowania)	Termin wniesienia ceny nieruchomości
	K.W.	Obręb, Nr Działki	Rodzaj użytków klasy	Pow. ha				
1	SR1S/00014430/8	Gmina Warta Obręb -Miedźno, m. Rafałówka Nr działki: 363	0,1900 ha-Br, R-VI 0,9100 ha -Ls V	1,1000 ha	Nieruchomość leśna zabudowana budynkiem mieszkalnym, 2-kondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem. Budynek z 1936 r. o konstrukcji tradycyjnej i pow. użytkowej 207,00 m ² oraz budynek garażowo -gospodarczy o takiej samej konstrukcji w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 108,80 m ² . Stan techniczny naniesień budowlanych do remontu kapitalnego. Działka po zmianie właściciela nie będzie posiadała dostępu do drogi publicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Warta – tereny leśne	Cena wywoławcza : 208 353,00 zł. Wartość nieruchomości: 207 000,00 zł, Koszt sporządzenia operatu szacunkowego -1.353,00 zł Do ceny zostanie doliczony podatek Vat	Nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1/Stosownie do art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2014 poz. 518) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tutejszego Starostwa.

2/ Pierwszeństwo w nabyciu mają osoby fizyczne i prawne wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 w/w ustawy , które złożą wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu – 20.11.2014r. Sieradz , dnia 07.10.2014r.