

Starosta Sieradzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Brąszewice, w obrębie 17 - Wiertelaki, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 155/1 o powierzchni 0,1700 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta KW NR SR1S/00060941/0. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest nie użytkowanym od wielu lat siedliskiem gospodarczym. Obecnie znajdują się na niej pozostałości po dwóch budynkach gospodarczych, ziemianka oraz zgłiszcza spalonego budynku mieszkalnego. Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Brąszewice nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy istniejącej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 5 889,50 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć 50/100).

**Wadium wynosi 294,48 zł.** (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt cztery 48/100)

Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego nie później niż na 4 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 13.03.2015 r. **Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu.**

Przetarg odbędzie się w dniu **19 marca 2015 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu w pokoju nr 431, IV piętro.**

Wadium płatne przelewem na konto Powiatu Sieradzkiego prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S. A. Oddział w Sieradzu Nr : 42 1010 4564 0000 5002 0011 0502.

Starosta Sieradzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu oraz stronie internetowej.

Szczegółowe informacje o w/w przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (Plac Wojewódzki 3 - pokój nr 440, IV piętro, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> tel. 43 822 37 56).

Regulamin przetargu oraz Warunki uczestnictwa w przetargu stanowią załącznik niniejszego ogłoszenia.

**Z up. STAROSTY**  
Wojciech Proszewski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

## WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1/. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 17 - Wiertelaki, gm. Brąszewice oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 155/1 o powierzchni 0,1700 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta KW NR SR1S/00060941/0. Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży jest zabudowana dawnym siedliskiem gospodarczym. Obecnie na nieruchomości znajdują się pozostałości po dwóch budynkach gospodarczych, ziemianka oraz zgliszcza spalonego budynku mieszkalnego.

2/. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5 889,50 zł.** (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć 50/100). Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium wynosi **294,48 zł.** (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt cztery 48/100) wniesione w pieniądzu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3/. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien:

- zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania.
- wpłacić wadium w gotówce w wysokości określonej w pkt. 2 na konto Powiatu Sieradzkiego prowadzone przez **Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S. A. Oddział w Sieradzu Nr 42 1020 4564 0000 5002 0011 0502**, nie później niż na 5 dni przed dniem otwarcia przetargu. Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu.

4/. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości

5/. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Starostwa Powiatowego w Sieradzu niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6/. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

7/. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca, który nie uiści opłaty w wyżej wymienionym terminie jak również ten, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 6 nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

8/. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ( opłaty notarialne, sądowe) ponosi nabywca nieruchomości.

- 9/. Starosta Sieradzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 10/. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. z 2014 r., poz. 1380).

  
STAROSTA  
DAMIUSZ OLEJNIK

## REGULAMIN PRZETARGU

### § 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 17 - Wiertelaki, gm. Brąszewice oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 155/1 o powierzchni 0,1700 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta KW NR SR1S/00060941/0. Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży jest zabudowana dawnym siedliskiem gospodarczym. Obecnie na nieruchomości znajdują się pozostałości po dwóch budynkach gospodarczych, ziemianka oraz zgliszcza spalonego budynku mieszkalnego.

### § 2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

### § 3.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkach przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

- 1/ Dowód wpłaty wadium na rachunek Powiatu Sieradzkiego.
- 2/ Osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.

### § 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

### § 5.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

### § 6.

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innym:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,

- 4) termin wpłaty wadium,
- 5) wielkość postąpienia,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylania się do zawarcia umowy.

#### § 7.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

#### § 8.

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 9.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### § 10.

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

#### § 11.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków i księgi wieczystej;
- 3) obciążenie nieruchomości;
- 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów;
- 6) osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;
- 8) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 9) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 10) datę sporządzenia protokołu.

#### § 12.

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

#### § 13.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 14.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami/.

STAROSTA  
  
DARUSZ OLEJNIK