

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Sieradzki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza drugi przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśnej zabudowanej położonej w gminie Warta, obręb Miedźno, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem 363 o pow. 1,1000 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta numer SR1S/00014430/8.

Przeznaczenie w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Warta” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta Warta Nr XXXIX/212/2009 z dnia 27.05.2009 r. jest to teren leśny.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 27 stycznia 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu braku ofert.

Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła 208.353,00 zł (słownie złotych: dwieście osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy 00/100).

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ albo minister właściwy do spraw Skarbu Państwa, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu została ustalona na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 w wysokości 30 % niższej niż wartość nieruchomości i wynosi **145.847,10 zł** (słownie złotych: sto czterdzieści pięć tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych dziesięć groszy). Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium wynosi 14.584,71 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote 71/100).

Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego, najpóźniej na trzy dni robocze przed dniem przetargu, tj. do 07 maja 2015 roku.

Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu Sieradzkiego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 12 maja 2015 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, IV piętro, pokój 431.

Wadium płatne jest przelewem na konto Powiatu Sieradzkiego, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr 42 1020 4564 0000 5002 0011 0502.

Wpłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 7 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawi się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Sieradzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 430, tel. 43 822 38 36. (Sprawę prowadzi: inspektor Izabela Stasiak).