

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Sieradzki

ogłasza

**nieograniczony przetarg ustny na najem**

**lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 167,90 m<sup>2</sup>,**

znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Warta, w obrębie Jeziorsko, oznaczonej jako działka nr 668/6 o pow. 0,2869 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SRIS/00049664/1

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO**

**W SIERADZU PRZY PLACU WOJEWÓDZKIM 3**

**W DNIU 28 maja 2012 roku o godz. 1000**

### Informacje o wynajmowanym lokalu użytkowym:

- Nieruchomość zabudowana, położona w gminie Warta, w obrębie Jeziorsko, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona jako działka nr 668/6 o pow. 0,2869 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SRIS/00049664/1.

- Nieruchomość, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym (składająca się z czterech lokali, w tym trzy lokale mieszkalne, jeden lokal użytkowy) – budynek byłego Wiejskiego Ośrodka Zdrowia o łącznej powierzchni użytkowej 333,24 m<sup>2</sup>.

Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale użytkowe na parterze oraz pomieszczenie przynależne w piwnicy w/w budynku o łącznej powierzchni użytkowej 167,90 m<sup>2</sup> oraz grunt o powierzchni 0,1446 ha.

Lokal przeznaczony na działalność usługową, zdrowotną.

- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warty zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy i Miasta Nr XIX/81/92 z dnia 29.06.1992 r., który stracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 roku przedmiotowa nieruchomość oznaczona była symbolem 1 U i miała następujący zapis „Tereny usług wielofunkcyjnych z dopuszczeniem wszystkich funkcji nieuciążliwych dla otoczenia. Teren częściowo zainwestowany. Istniejący ośrodek zdrowia i sklepy”. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warty powyższa działka znajduje się na terenach rozwojowych z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- miesięczny czynsz wywoławczy:

- stawka czynszu za powierzchnię użytkową lokalu - **9,00 zł/m<sup>2</sup>** (słownie: dziewięć zł netto). Cena netto podlega powiększeniu o należny **23% podatek VAT**.

- stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu - **0,10 zł/m<sup>2</sup>** (słownie: dziesięć groszy netto). Cena netto podlega powiększeniu o należny **23% podatek VAT**.

Do wylicytowanej stawki czynszu najemca będzie ponosił opłaty niezależne od właściciela – należy przez to rozumieć następujące koszty związane z korzystaniem z lokalu:

- a) opłata za zużycie energii elektrycznej – Najemca zawrze odrębną umowę z Zakładem Energetycznym na dostawę energii elektrycznej,
- b) opłata za dozór obiektu, pomieszczeń i urządzeń,
- c) opłata za sprzątanie i utrzymywanie czystości wokół obiektu,
- d) opłata za korzystanie z telefonu,
- e) opłata za ubezpieczenie budynku,
- f) podatek od nieruchomości (podatek od budynków, podatek od gruntu),
- g) koszty usług kominiarskich,
- h) opłata za centralne ogrzewanie całego obiektu (refundacja kosztów c.o. przez najemców lokali mieszkalnych).
- i) opłata za dostawę wody, wywóz ścieków oraz nieczystości stałych – Najemca zawrze odrębną umowę z wykonawcą świadczącym takie usługi.

Czynsz za najem uiszczany będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

Czynsz najmu podlegał będzie aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług.

- Czas wynajmu: umowa na czas nieokreślony.

**MINIMALNE POSTĄPIENIE nie niższe niż 1 %** czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **WADIUM** w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta zł) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sieradzu prowadzonym w PKO B.P. S.A. O/Sieradz nr 42 1020 4564 0000 5002 0011 0502 do dnia **25 maja 2012 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu użytkowego. Wadia wniesione przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

W przypadku nie dopełnienia czynności związanych z zawarciem umowy najmu lokalu przez osobę, która wygra przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, natomiast Starosta Sieradzki może odstąpić od zawarcia umowy.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu

od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>,

tel. nr (43) 822 79 60