

Sieradz, dn. 16.08.2012 r.

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. - Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 43618, jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17 działka nr 123/8, 123/15, 148/4, 155/6, 156/1, 174/25
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Parter: 1 pomieszczenie + cz.wspólna o łącznej powierzchni 16,87 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 o dziewięciu kondygnacjach podziemnych, całkowicie podpiwniczony, o powierzchni całkowitej 9.317,40 m <sup>2</sup> . Do oddania w najem zostaje przeznaczony 1 lokal użytkowy w/w budynku (na parterze) o łącznej powierzchni 16,87 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Prowadzenie usług bankowych (punk kasowy)
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m <sup>2</sup> -czynsz i opłata eksploatacyjna 100,00 zł + pod. VAT,  (w cenę wliczono opłaty za media)
Czas wynajmu	Od dnia 25.09.2012 r. do dnia 24.09.2017 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz i opłata eksploatacyjna płatne na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu w terminie 10 dni od daty otrzymania faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1 stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem tel. 43/822-79-60.