

Sieradz, dn. 14.11.2013 r.

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. - Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 13116 jednostka ewid.: Sieradz – miasto,
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal o łącznej powierzchni 390,95 m ² Działka nr 102 o powierzchni 0,3016 ha Magazyn
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy (magazyn) położony w Sieradzu przy ul. POW 116/118 – wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, telefoniczną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² : - czynsz za lokale – 3,50 zł/m ² (brutto), - czynsz za grunt – 0,22 zł/m ² (brutto) Do stawki czynszu doliczone będą opłaty za zużycie energii elektrycznej i wody, Najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za wywóz nieczystości, podatku od nieruchomości
Czas wynajmu	Od 1.01.2014 r. do 31.12.2015 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1 stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU SIERADZKIEGO

Dariusz Olejnik