

Sieradz, dn. 14.11.2013 r.

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. - Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                          | KW 43618,<br>jednostka ewid.: Sieradz – miasto,<br>obręb: 17<br>działka nr 123/8, 123/15, 148/4, 155/6, 156/1, 174/25                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem                                                                                 | Parter: 1 pomieszczenie + cz.wspólna<br>o łącznej powierzchni 29,57 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opis nieruchomości                                                                                                                     | Nieruchomość położona w Sieradzu,<br>przy Placu Wojewódzkim 3 o dziewięciu kondygnacjach<br>nadziemnych, całkowicie podpiwniczony,<br>o powierzchni całkowitej 9.317,40 m <sup>2</sup> .<br>Do oddania w najem zostaje przeznaczony<br>1 lokal użytkowy w w/w budynku (na parterze)<br>o łącznej powierzchni 29,57 m <sup>2</sup> ,<br>wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                              | Mała gastronomia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                  | W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Cena nieruchomości                                                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej                                                     | Cena za 1 m <sup>2</sup><br>-czynsz i opłata eksploatacyjna 30,00 zł + pod. VAT,<br><br>(w cenę wliczono opłaty za media)                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Czas wynajmu                                                                                                                           | Od dnia 1.01.2014 r. do dnia 31.12.2015 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Termin wnoszenia opłat                                                                                                                 | Czynsz i opłata eksploatacyjna płatne z góry do 10-go<br>każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w<br>Sieradzu na podstawie wystawionej faktury.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zasady aktualizacji opłat                                                                                                              | Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem<br>1 stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów<br>i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły<br>przez GUS                                                                                                                                                                                                                                         |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
POWIATU SIERADZKIEGO

Dariusz Olejnik