

Sieradz, dn. 22.11.2013 r.

Starosta Sieradzki

informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. - Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00042526/3 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 12 działka nr 7191/3
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Pomieszczenia biurowe o powierzchni 314,68 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ulicy Warneńczyka 1. Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale użytkowe w w/w budynku o łącznej powierzchni 314,68 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno – biurowa bądź usługową
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m <sup>2</sup> 1) czynsz 3,41 zł + pod. VAT, 2) do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe (media)
Czas wynajmu	od dn. 1.01.2014 r. do dn. 31.12.2015 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 15-go każdego miesiąca na konto Powiatu Sieradzkiego na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1 stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy

STAROSTA  
MARIUSZ OLEJNIK