

Sieradz, dn. 20.05.2014 r.

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. - Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 1238 i 829, z 2014 r. poz. 40 i 376) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 43618, jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17, działka nr 123/8, 123/15, 148/4, 155/6, 156/1, 174/25
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	III Piętro : 3 pomieszczenia o powierzchni: 1) pok. 303 o pow. 8,90 m <sup>2</sup> , 2) pok. 304 o pow. 8,90 m <sup>2</sup> , 3) pok. 323 o pow. 8,90 m <sup>2</sup> , + cz.wspólna 14,63 m <sup>2</sup> , łączna powierzchnia 41,33 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 o dziesięciu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, o powierzchni całkowitej 9.134,67 m <sup>2</sup> . Do oddania w najem zostaje przeznaczonych 3 lokale użytkowe w/w budynku o łącznej powierzchni 41,33 m <sup>2</sup> , wyposażone w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, telefoniczną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno – biurowa bądź usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m <sup>2</sup> -czynsz i opłata eksploatacyjna 30,00 zł + pod. VAT, (w cenę wliczono opłaty za media)
Czas wynajmu	Do lat 3
Termin wnoszenia opłat	Czynsz i opłata eksploatacyjna płatne z góry do 15-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1 stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy

Szczegółowe informacje o lokalach można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem 43/822-79-60.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
POWIATU SIERADZKIEGO

*Dariusz Olejnik*