

Sieradz, dn. 21.10.2014 r.

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. - Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 1238 i 829, z 2014 r. poz. 40 i 376) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego, przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 45561 jednostka ewid.: Warta
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokale o łącznej powierzchni 455,64 m <sup>2</sup> , Działka nr 93/3 o powierzchni 0,1597 ha
Opis nieruchomości	Do oddania w najem zostają przeznaczone pomieszczenia na parterze budynku oraz na I piętrze o łącznej powierzchni 455,64 m <sup>2</sup> , (wyposażone w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie) oraz działka o powierzchni 0,1597 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno-biurowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m <sup>2</sup> : - czynsz za lokale – 2,25 zł/m <sup>2</sup> (brutto), - czynsz za grunt – 0,15 zł/m <sup>2</sup> (brutto) Do stawki czynszu doliczone będą opłaty za zużycie energii elektrycznej, ciepłej i wody, Najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za wywóz nieczystości, podatku od nieruchomości
Czas wynajmu	Od dnia 1.01.2015 r. do dnia 31.12.2017 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 15-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczone do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy - Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi

Szczegółowe informacje o lokalach można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem 43/822-79-60.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
POWIATU SIERADZKIEGO

Dariusz Olejnik