

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. Nazwa i adres Zamawiającego

I Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Jagiellończyka  
98-200 Sieradz, ul. Żwirki i Wigury 3  
tel./fax 043 827-14-25  
www.lojagiellonczyk.pl  
e-mail dyrekcja@lojagiellonczyk .pl

2. Określenie trybu zamówienia

Zamówienie bez stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont bocznych schodów wejściowych zewnętrznych i tarasu przynależnych do budynku dydaktycznego I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Jagiellończyka w Sieradzu.

4. Termin realizacji zamówienia – do dnia 16.08.2013 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu

Złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego.

Na stronie internetowej [www.lojagiellonczyk.pl](http://www.lojagiellonczyk.pl) znajdują się n/w dokumenty:

- Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót w zakresie remontu bocznych schodów wejściowych zewnętrznych i tarasu przynależnych do budynku dydaktycznego I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Jagiellończyka w Sieradzu,
- Przedmiar robót,
- Formularz umowy,
- Formularz ofertowy.

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Ceny oferty – 100%

7. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia 18.06.2013 r. do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert nastąpi 18.06.2013 r. w siedzibie zamawiającego o godz. 11.00.

Sieradz, dnia 07.06.2013 r.

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT W ZAKRESIE REMONTU BOCZNYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH I TARASU PRZYNALEŻNYCH DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. KAZIMIERZA JAGIELLOŃCZYKA W SIERADZU

## 1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem bocznych schodów wejściowych zewnętrznych i tarasu przynależnych do budynku dydaktycznego I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Jagiellończyka w Sieradzu.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych wyżej.

## 2. MATERIAŁY

Należy zastosować materiały zgodne z obowiązującą PNB (mrozooodporne, stosowane przy robotach zewnętrznych), normami branżowymi przy robotach budowlanych i zaleceniami producenta.

Materiały należy przechowywać w pomieszczeniach przystosowanych do tego celu. Składowanie materiałów powinno być zgodnie z warunkami podanymi przez producenta.

## 3. SPRZĘT

Ogólne wymagania.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Stosowany sprzęt winien być sprawny, odpowiadać wymaganiom bezpieczeństwa i specyfikacjom technicznym ich stosowania.

## 4. TRANSPORT

Do transportu materiałów i sprzętu należy stosować sprawne środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane materiały przed wpływami atmosferycznymi.

## 5. WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonywania robót.

Roboty remontowe bocznych schodów wejściowych zewnętrznych i tarasu obejmują:

- demontaż balustrad, renowacja balustrad (oczyszczenie powierzchni balustrad z rdzy i łuszczącej się farby, malowanie jednokrotne farbą podkładową antykorozyjną, malowanie dwukrotne farbą SIKA, kolor warstwy jak istniejący),
- usunięcie płytek z tarasu i schodów,
- demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich,
- przygotowanie podłoża pod okładziny granitowe (skucie nierówności i oczyszczenie podłoża, naprawa i uzupełnienie ubytków podestu, schodów, posadzki tarasu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na powierzchni tarasu z papy

termozgrzewalnej wywiniętej na ściany zewnętrzne budynku, wymiana wycieraczki na nową, ze stali nierdzewnej o wymiarach 200cm x 70cm),

- oczyszczenie i przeszlifowanie istniejących podstopni do uzyskania faktury lastryka z uzupełnieniem ubytków,
- wykonanie okładzin podestu, stopni, tarasu z granitu (granit płomieniowy antypoślizgowy o grubości 2 cm, kolor do uzgodnienia, rozmiar maksymalny, dostosowany do rozmiaru podłoża), przy użyciu zaprawy klejowej charakteryzującej się mrozoodpornością, elastycznością, odpornością na wilgoć,
- montaż balustrad,
- wykonanie robót murarskich i tynkarskich lewej ściany bocznej schodów i tarasu (skucie odpadającego i odparzonego tynku, wzmocnienie podłoża unigruntem, uzupełnienie ubytków tynku z zastosowaniem siatki wzmacniającej, pomalowanie ścian farbą zewnętrzną odporną na warunki atmosferyczne, kolor warstwy jak istniejący),
- wymiana istniejących drzwi drewnianych pod tarasem na metalowe wraz z ościeżnicą,
- wywiezienie gruzu.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Sprawdzenie jakości wykonania następujących robót:

- przygotowanego podłoża,
- wykonania okładzin,
- montażu odnowionych balustrad,
- odnowienia ściany bocznej tarasu i schodów,
- montażu drzwi.

Każdorazowo Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru przez osobę upoważnioną przez Inwestora roboty zanikające.

## 7. OBMIAR ROBÓT.

Jednostką obmiarową są m<sup>2</sup> granitu, m<sup>2</sup> ścian i podłoża pod okładziny, mb balustrady, mb obróbki blacharskiej, ilość drzwi do wymiany. Oferent ma prawo zapoznania się ze stanem faktycznym, przedłożenia własnych przedmiarów i przedstawienia do akceptacji Inwestora.

## 8. ODBIÓR ROBÓT.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie badania kontrolne wymienione w pkt. 6 dały wyniki pozytywne.

Dokumentem do dokonania końcowego odbioru robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Na wbudowane materiały Wykonawca zobowiązany jest załączyć odpowiednie certyfikaty i atesty.

## 9. PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Płatność po protokolarnym odbiorze oraz w terminie 7 dni po otrzymaniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

Wyroby budowlane użyte do realizacji zadania winny odpowiadać wymogom zawartym w Ustawie o wyrobach budowlanych, Ustawie Prawo Budowlane.

Należy stosować Polskie Normy.

Sieradz, dnia 04.06.2013 r.

**PRZEDMIAR ROBÓT**  
**W ZAKRESIE REMONTU BOCZNYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH**  
**ZEWNETRZNYCH I TARASU PRZYNALEŻNYCH DO BUDYNKU**  
**DYDAKTYCZNEGO**  
**I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO**  
**IM. KAZIMIERZA JAGIELLOŃCZYKA W SIERADZU**

L.p.	Wyszczególnienie	j.m.
1.	Przygotowanie podestu, schodów i tarasu do wykonania okładzin.	37 m <sup>2</sup>
2.	Demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich.	dł. 10 m w rozwinięciu 20 cm
3.	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na tarasie.	25 m <sup>2</sup>
4.	Demontaż i montaż odnowionych balustrad.	dł. 16,5 m wys. 1,1 m
5.	Wykonanie okładzin podestu, schodów, tarasu z płyt granitowych.	37 m <sup>2</sup>
6.	Wykonanie robót murarskich ściany bocznej schodów i tarasu.	16 m <sup>2</sup>
7.	Demontaż i montaż nowych metalowych drzwi wraz z ościeżnicą o wymiarach 160 cm x 85 cm.	1 szt.

# Umowa Nr ...../2013r. o wykonanie robót budowlanych

zawarta w Sieradzu w dniu ..... pomiędzy:

**I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. Kazimierza Jagiellończyka**  
**z siedzibą w Sieradzu, ul. Żwirki i Wigury 3**  
reprezentowanym przez:

**Grzegorza Pietruczę – dyrektora szkoły**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
wpis do księgi ewidencji działalności gospodarczej pod numerem .....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą** o następującej treści.

## § 1

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi oferta z dnia .....stanowiąca załącznik do umowy.
2. **Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu bocznych schodów wejściowych zewnętrznych i tarasu przynależnych do budynku dydaktycznego I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Jagiellończyka w Sieradzu.

## § 2

Zakres rzeczowy robót określa Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do niniejszej umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać samodzielnie roboty stanowiące zakres prac remontowych. Materiały, surowce i produkty do wykonania zamówienia dostarczy **Wykonawca**.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na .....r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na ..... r.

## § 4

1. W przypadku stwierdzenia przez **Wykonawcę** w trakcie realizacji przedmiotu umowy, że istnieje konieczność wykonania robót nie objętych przedmiotem umowy **Wykonawca** o tym fakcie jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić **Zamawiającego**.
2. **Wykonawcy** nie wolno realizować w/w robót bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samodzielne działania **Wykonawcy** w tym zakresie nie będą akceptowane i nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych.
3. Bez zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych wyłącznie w celu zapobieżenia zagrożeniu życia lub mienia pracowników

albo osób trzecich – o takim działaniu **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić **Zamawiającego**.

#### § 5

**Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** w dniu .....r. dostęp do budynku szkoły.

#### § 6

1. Prace będące przedmiotem umowy wykonane zostaną przy użyciu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji **Wykonawcy** oraz dostarczonych przez niego wyrobów budowlanych. Materiały, surowce i produkty do wykonania zamówienia dostarczy **Wykonawca**. Materiały, surowce i produkty, powinny odpowiadać co do jakości i parametrów wymogom, o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.). Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany jest okazać aprobaty, atesty lub certyfikaty wskazanych wyrobów budowlanych.

#### § 7

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt teren budowy oraz składowane na nim materiały przed dostępem osób nieupoważnionych.

#### § 8

1. **Zamawiający** do kontaktów z **Wykonawcą** wyznacza .....

#### § 9

**Zamawiający** zobowiązuje się udostępnić **Wykonawcy** źródła poboru wody i energii elektrycznej.

#### § 10

Za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 ust.2. strony ustalają wynagrodzenie :

Kwota netto .....  
Kwota podatku VAT .....  
Kwota brutto .....

**(Słownie złotych: .....)**

określone zgodnie z ofertą.

## .§ 11

1. Ostateczny odbiór przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w całości.
2. Gotowość do odbioru ostatecznego **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** w terminie 3 dni od zakończenia robót .
3. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - atesty, aprobaty dopuszczenia na wbudowane materiały.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
6. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury oraz bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót.
7. Należność **Wykonawcy** zostanie uregulowana w formie polecenia przelewu na r-k **Wykonawcy** w ciągu 7 dni od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego **Wykonawca** ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 12

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 3 lat.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia ostatecznego obioru lub jeżeli podczas czynności odbioru będą stwierdzone wady to od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 13

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** lub odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej, bez potrzeby wykazywania szkody przez **Zamawiającego**.

- b) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 15

W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**

§ 17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



# OFERTA

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**Dla  
I Liceum Ogólnokształcącego  
im. Kazimierza Jagiellończyka  
w Sieradzu  
ul. Żwirki i Wigury 3  
98-200 Sieradz**

Nawiązując do ogłoszenia/zaproszenia/ o zamówieniu na:

**„Remont bocznych schodów wejściowych zewnętrznych i tarasu przynależnych do budynku dydaktycznego I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Jagiellończyka w Sieradzu”**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

działając w imieniu i na rzecz

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót oraz Przedmiarze robót.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót, Przedmiarem robót oraz postanowieniami Umowy.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_)
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie do dnia **16.08.2013 r.**
5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia gwarancji na okres **3 lat.**
6. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone w Specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2013 roku

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*