

STAROSTA SIERADZKI

Plac Wojewódzki 3

98-200 Sieradz

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych na sprzedaż na rzecz
ich dotychczasowych użytkowników wieczystych.**

I

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 14 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem 40 o pow. 0,1767 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00004431/2.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Polnej 1 w Sieradzu. Działka zabudowana budynkiem handlowo – usługowym. Kształt działki – trapez prostokątny. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną taką jak energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Sieradza teren ten określony jest jako – MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania i uzupełnienia.

4. Cena nieruchomości.

94.000,00 zł. (słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące 00/100).

II

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 16 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem 200/1 o pow. 0,2426 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00032387/3.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Bohaterów Września 1 w Sieradzu. Działka zabudowana budynkiem techniczno - usługowym. Kształt działki – prostokąt. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną taką jak energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, ciepłociąg miejski.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Miasta Sieradza teren ten określony jest jako – TŁ – tereny radiokomunikacji i teletransmisji.

4. Cena nieruchomości.

69.370,00 zł. (słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć trzysta siedemdziesiąt 00/100).

Stosownie do art. 35 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. STAROSTY

Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami