

STAROSTA SIERADZKI

Plac Wojewódzki 3

98-200 Sieradz

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej na sprzedaż w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie 1 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 172/1 i 173/1 o łącznej pow. 0,1274 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00037730/8.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa o kształcie trapezu prostokątnego. Bezpośrednio sąsiaduje z terenem zajmowanym przez Galerię DEKADA w Sieradzu. Położenie za budynkiem galerii, a wiaduktem na ulicy Wojska Polskiego. Dojazd drogą boczną przy Galerii Dekada.

Działka ogrodzona płotem z elementów metalowych. Nieruchomość posiada uzbrojenie techniczne: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną oraz dostęp do drogi utwardzonej, publicznej. Część nieruchomości gruntowej jest utwardzona nawierzchnią bitumiczną.

Na nieruchomości znajduje się budynek administracyjno – biurowy adaptowany z budynku mieszkalnego.

Konstrukcja budynku – obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, ze stropodachem żelbetonowym. Ściany piwnic i parteru murowane z cegły pełnej grubości 38 i 25 cm. Ściany piętra wykonane z bloczków PGS o grubości 38 cm. (zewnątrzna), wewnętrzne z cegły pełnej.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – 109,40 m²,
- powierzchnia całkowita – 246,80 m²,
- powierzchnia użytkowa – 205,00 m²,
- kubatura – 934 m³,
- długość – 12,20 m,
- szerokość – 9,20 m,
- wysokość kondygnacji – parter 2,80 m, piętro 2,60 m, piwnica 1,90 m.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, C.O. z własnej kotłowni, p.poż., telefoniczną, odgromową.

Budynek wybudowany w latach 70 – tych poprzedniego wieku, zmodernizowany w 2002 roku oraz poddawany bieżącym remontom.

Na nieruchomości znajduje się także metalowa wiata garażowo – magazynowa w konstrukcji stalowo – szkieletowej, ze stalowymi słupami w profilu zamkniętym 2C, utwardzonymi

w betonowych stopach fundamentowych. Ściany wykonane z blachy stalowej falistej, ocynkowanej, posadzki cementowe. Dach wykonany w konstrukcji stalowej, jednospadowej, kryty blachą falistą ocynkowaną. W ścianie frontowej wykonano cztery wrota z kształników stalowych wypełnionych siatką. Powierzchnia zabudowy wiaty:

- powierzchnia zabudowy – 77,50 m,
- powierzchnia użytkowa – 77,50 m,
- kubatura – 217 m³.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Sieradza teren ten określony jest jako – 1P – U – tereny o funkcji usługowej do zachowania i uzupełnienia.

4. Cena nieruchomości.

402.000,00 zł. (słownie złotych: czterysta dwa tysiące 00/100)

Stosownie do art. 35 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. STAROSTY

Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami