

Sieradz, dn. 19.11.2015 r.

### Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 782, 985, 1180, 1265 i 1322) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 13116 jednostka ewid.: Sieradz – miasto,
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal o łącznej powierzchni 390,95 m <sup>2</sup> Działka nr 102 o powierzchni 0,3016 ha Magazyn
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy (magazyn) położony w Sieradzu przy ul. POW 116/118 – wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, telefoniczną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m <sup>2</sup> : - czynsz za lokale – 2,90 zł/m <sup>2</sup> (netto), - czynsz za grunt – 0,19 zł/m <sup>2</sup> (netto). Do stawki czynszu doliczone będą opłaty za zużycie energii elektrycznej i wody. Najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za wywóz nieczystości, podatku od nieruchomości
Czas wynajmu	Od 1.01.2016 r. do 31.12.2018 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 15-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	
Uwagi	Przeznaczone do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy - „AMO” Firmy Handlowo-Usługowej Katarzyna Błaszczyk, Sieradz

Szczegółowe informacje o lokalach można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem 43/822-79-60.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Sieradzkiego

Dariusz Olejnik