

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Starosta Sieradzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie 1 miasta Sieradza przy ul. Wojska Polskiego 15, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 172/1 i 173/1 o łącznej pow. 0,1274 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00037730/8.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa o kształcie trapezu prostokątnego. Bezpośrednio sąsiaduje z terenem zajmowanym przez Galerię DEKADA w Sieradzu. Położenie za budynkiem galerii, a wiaduktem na ulicy Wojska Polskiego. Dojazd drogą boczną przy Galerii Dekada.

Działka ogrodzona płotem z elementów metalowych. Nieruchomość posiada uzbrojenie techniczne: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną oraz dostęp do drogi utwardzonej, publicznej. Część nieruchomości gruntowej jest utwardzona nawierzchnią bitumiczną.

Na nieruchomości znajduje się budynek administracyjno – biurowy adaptowany z budynku mieszkalnego.

Konstrukcja budynku – obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, ze stropodachem żelbetonowym. Ściany piwnic i parteru murowane z cegły pełnej. Ściany piętra wykonane z bloczków PGS (zewnętrzna), wewnętrzne z cegły pełnej.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – 109,40 m²,
- powierzchnia całkowita – 246,80 m²,
- powierzchnia użytkowa – 205,00 m²,
- kubatura – 934 m³,
- długość – 12,20 m,
- szerokość – 9,20 m,
- wysokość kondygnacji – parter 2,80 m, piętro 2,60 m, piwnica 1,90 m.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, C.O. z własnej kotłowni, p.poż., telefoniczną, odgromową.

Budynek wybudowany w latach 70 – tych poprzedniego wieku, zmodernizowany w 2002 roku oraz

poddawany bieżącym remontom.

Na nieruchomości znajduje się także metalowa wiata garażowo – magazynowa w konstrukcji stalowo – szkieletowej, ze stalowymi słupami w profilu zamkniętym 2C, utwardzonymi w betonowych stopach fundamentowych. Ściany wykonane z blachy stalowej falistej, ocynkowanej, posadzki cementowe. Dach wykonany w konstrukcji stalowej, jednospadowej, kryty blachą falistą ocynkowaną. W ścianie frontowej wykonano cztery wrota z kształników stalowych wypełnionych siatką. Powierzchnia zabudowy wiaty:

- powierzchnia zabudowy – 77,50 m,
- powierzchnia użytkowa – 77,50 m,
- kubatura – 217 m³.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Sieradza teren ten określony jest jako – 1P – U – tereny o funkcji usługowej do zachowania i uzupełnienia.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **402.000,00 zł.** (słownie złotych: czterysta dwa tysiące 00/100).

Sprzedaż, na podstawie art 43 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się **w dniu 21 marca 2016 roku o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, I piętro, pokój 114.**

Wadium wynosi **40.200,00 zł.** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy dwieście 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego, nie później niż na trzy dni przed dniem przetargu, tj. do 18 marca 2016 roku.

Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu Sieradzkiego.

Wadium płatne jest przelewem na konto Powiatu Sieradzkiego, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr: **42 1020 4564 0000 5002 0011 0502.**

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto wskazane w zawiadomieniu. Nabywcy, który nie uiszczy ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawia się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości,

a wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Sieradzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 440, tel. 43 822 37 56

Z up. STAROSTY

Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami