

Zarządzenie Nr 1 / 2016

z dnia 8 stycznia 2016 roku

W sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa i powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem nr 159/2015 Wojewody Łódzkiego z dnia 13 lipca 2015 roku, w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, **Starosta Sieradzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej postanawia co następuje :**

§ 1. Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Sieradza, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 172/1 i 173/1 o łącznej pow. 0,1274 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta numer SR1S/00037730/8.

§ 2. W celu przeprowadzenia przetargów, o którym mowa w § 1 powołuje się Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją w następującym składzie:

- 1/. Przewodniczący – Wojciech Proszewski – naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
tut. Starostwa
- 2/. Członkowie: - Bożena Pachulska – radca prawny tut. Starostwa,
 - Hubert Sobański – podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa
 - Agnieszka Lewandowska – inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
tut. Starostwa.

§ 3. Komisja prowadzi przetarg, o których mowa w § 1 zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu” i „Regulaminie przetargu” stanowiącymi załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań, po uprzednim uzyskaniu zgody Wojewody. Rokowania prowadzi Komisja powołana w § 2 niniejszego Zarządzenia.

STAROSTA
DARIUSZ OLEJNIK

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się, stosownie do art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie 1 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 172/1 i 173/1 o łącznej pow. 0,1274 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta numer SR1S/00037730/8.

2. Przetarg odbędzie się w w dniu 21 marca 2016 roku o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, I p., pokój 114.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **402.000,00 zł.** (słownie złotych: czterysta dwa tysiące 00/100).

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

5. Wadium wynosi **40.200,00 zł.** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy dwieście 00/100).

Wadium wnoszone jest w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty w w/w kwocie na konto Powiatu Sieradzkiego prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr: 42 1020 4564 0000 5002 0011 0502, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, tj. do dnia 18 marca 2016 roku. Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 8, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu;
- b) zamknięcia przetargu;

- c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Zwrot wadium następuje przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu, bezpośrednio przed otwarciem przetargu.
 8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
 10. Wpłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto wskazane w zawiadomieniu.

Nabywcy, który nie uiszczy ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawi się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 9, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
 11. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe itp.), ponosi nabywca nieruchomości
 12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380).
 13. Starosta Sieradzki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie 1 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 172/1 i 173/1 o łącznej pow. 0,1274 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta numer SR1S/00037730/8.

§ 2

Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym przez Starostę Sieradzkiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 3

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do zapoznania się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i z jej granicami oraz do przedstawienia:

- a) Dowodu wpłaty wadium na rachunek Powiatu Sieradzkiego;
- b) Aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku osób prawnych.

§ 4

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5

Po otwarciu przetargu przewodniczący komisji podaje do wiadomości między innymi:

- a) przedmiot przetargu;

- b) cenę wywoławczą;
- c) wysokość wadium, terminie i sposobie jego wnoszenia;
- d) informacje dotyczące obciążeń nieruchomości oraz zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość;
- e) Imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 6

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 9

Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 11

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 12

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do

Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 13

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetarg albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Sieradzki podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

§ 14

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).