

Sieradz, dn. 11.02.2016 r.

Starosta Sieradzki

informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00042526/3 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 12 działka nr 7191/2, 7191/3, 7192/4, 9195/3
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal użytkowy (pomieszczenia biurowe) o powierzchni 314,68 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ulicy Warneńczyka 1. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal użytkowy w w/w budynku o łącznej powierzchni 314,68 m ² , wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno – biurowa bądź usługową
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² 1) czynsz 3,44 zł + pod. VAT, 2) do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe (media)
Czas wynajmu	Do 3 lat (od dn. 1.01.2016 r. do dn. 31.12.2018 r.)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 15-go każdego miesiąca na konto Powiatu Sieradzkiego na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlegać będzie waloryzacji z dniem 1 stycznia 2017 r. wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczone do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy, tj.: Inspekcji Weterynaryjnej, Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sieradzu

Szczegółowe informacje o lokalach można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem 43/822-79-60.