

Sieradz, dn. 21.03.2016 r.

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774; zm: Dz.U. z 2016 r., poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 43618, jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17 działka nr 123/8, 123/15, 148/4, 155/6, 156/1, 174/25
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Parter: 1 pomieszczenie + cz.wspólna o łącznej powierzchni 10,45 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, o powierzchni całkowitej 9.317,40 m ² . Do oddania w najem zostaje przeznaczony 1 lokal użytkowy w w/w budynku (na parterze) o łącznej powierzchni 10,45 m ² , wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno – biurowa bądź usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m ² - czynsz i opłata eksploatacyjna 45,20 zł + pod. VAT (stawka min.) (w cenę wliczono opłaty za media)
Czas wynajmu	od dnia 1.05.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz i opłata eksploatacyjna płatne z góry do 15-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1 stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem 43/822-79-60.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior