

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE ROKOWAŃ PO DRUGIM PRZETARGU

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

Sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań po drugim przetargu ograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Sieradzkiego.

1/. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej.

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 2172/1 o powierzchni 0,3490 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00038891/1.

2/. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd i dojście do działki zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu nieodpłatnie, na czas nieokreślony na drodze wewnętrznej objętej nr działki 2173/4 o pow. 0,1600 ha we Włyniu stanowiącej własność Gminy i Miasta Warta, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przyległych w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej (Uchwała NR XXXV/196/09 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 25 lutego 2009 roku).

Na nieruchomości zlokalizowany jest parterowy budynek dawnego internatu szkolnego i parterowy budynek byłej stołówki.

Budynki wybudowane w technologii murowano – drewnianej (system Namysłów).

Budynek internatu – wybudowany w 1976 roku , modernizacja i remont w 1992 roku.

Zestawienie powierzchni: pow. zabudowy – 387,59 m², pow. użytkowa – 358,95 m² i kubatura - 1874 m³

Budynek stołówki z kuchnią – wybudowany około 1970 roku, modernizacja i remont w 1992 roku.

Zestawienie powierzchni: pow. zabudowy – 155,68 m², pow. użytkowa – 133,12 m² i kubatura – 606 m³.

3/. Położenie nieruchomości

Włyn, gmina Warta, pow. sieradzki, woj. Łódzkie.

4/. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Od 1.01.2004 roku dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Warta – Uchwałą Rady Gminy Miasta Warta Nr XXXIX/212/09 z dnia 27 maja 2009 roku określa teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jako:

- funkcja podstawowa – tereny zabudowy usługowej, tereny usług publicznych;
- funkcja uzupełniająca (dopuszczalna) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5/. Cena wywoławcza nieruchomości – 27.360,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100)

Zaliczka w kwocie – 2.736,00 zł. (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści sześć złotych 00/100) wniesiona w pieniądzech pobrana jest tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S. A. Oddział w Sieradzu Nr 42 1020 4564 0000 5002 0011 0502, najpóźniej na 3 dni robocze przed rokowaniami tj. do dnia **17 maja 2016 roku** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań). Za datę zapłaty zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Powiatu Sieradzkiego.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Sieradzkiego.

Przedmiotowa nieruchomość nie została sprzedana w przetargach w dniach:

I przetarg – 21 grudnia 2015 roku;

II przetarg – 2 marca 2016 roku.

Termin i miejsce rokowań:

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **20 maja 2016 roku** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, 98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, w sali 114.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ – MOŻLIWOŚĆ, TERMIN, MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH ZGŁOSZEŃ UDZIAŁU W ROKOWANIACH

- 1/. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Sieradzu przy Placu Wojewódzkim 3 (pok. nr 118), najpóźniej na 3 dni robocze przed rokowaniami tj. do dnia **17 maja 2016 roku** do godz. **15⁰⁰**.
- 2/. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:
„ Rokowania na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2172/1 ”.
- 3/. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku wymienionych w pkt. 5 ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości w drodze rokowań.
- 4/. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów osobistych osób reprezentujących podmiot.Aktualność wpisu powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed data rokowań.
- 5/. Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

- 6/. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 7/. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje niezwłocznie zwrócona po zamknięciu lub odwołaniu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
- 8/. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 9/. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Przewodniczący Zarządu Powiatu Sieradzkiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- 10/. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, którą można uzyskać w Zespole Szkół Specjalnych w Warcie ul. 3-go Maja 29, telefon / 043 / 8294615).
- 11/. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
- 12/. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sieradzu. Plac Wojewódzki 3, pokój nr 439, P. Kulesza, telefon / 043 / 8223756.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie zamieszczone w prasie lokalnej i wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, w Urzędzie Gminy i Miasta w Warcie, Rynek im. Wł. St Reymonta 1, jak również na stronie internetowej Starostwa.

Wicestarosta
Członek Zarządu
Marek Kanicki

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego
Mariusz Bądzior