

STAROSTA SIERADZKI

Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

O B W I E S Z C Z E N I E

Starosty Sieradzkiego z dnia 05.09.2016r

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego / j.t. Dz.U. z 2016, poz. 23 / oraz art. 1, 6, 8a i 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. z 1963r. Nr 28, poz.169 z późn. zm./

zawiadamiam o wszczęciu postępowania

**w sprawie ustalenia nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową
oraz wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie
we wsi Rossoszyca, gmina Warta.**

Z dniem 02 sierpnia 2016 roku, na wniosek Pani Teresy Sulińskiej oraz Pana Janusza Jarugi, zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące ustalenia :

- które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową,
- wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wspólnotami gruntowymi są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczań-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczań-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczań-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szatańskich,
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 jeżeli:

- 1) do dnia 31 grudnia 1962 r., a w przypadku lasów i gruntów leśnych do dnia 30 września 1960 r. zostały podzielone na działki indywidualne pomiędzy współuprawnionych albo uległy zasiedzeniu,
- 2) przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym powyżej nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane to było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Stronami niniejszego postępowania są wszystkie osoby fizyczne lub prawne (bądź ich następcy prawni) posiadające gospodarstwo rolne we wsi Rossoszyca, korzystające faktycznie z gruntów wspólnoty w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy tj. przed 5 lipca 1963 r.

W związku z powyższym wzywam wszystkie zainteresowane strony w **terminie do dnia 31 października 2016 roku** do:

- 1) Przedłożenia lub wskazania dowodów potwierdzających, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową (określenie nieruchomości, nr działki oraz jej powierzchnię, tytuł prawny np : wyrok sądowy, odpis z księgi wieczystej, decyzje administracyjne itp.).
- 2) Przedłożenie dowodów potwierdzających spełnienie warunków nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie:
 - a) imię nazwisko uprawnionego, a w przypadku następcy prawnego udokumentowanie nabycia praw do spadku,
 - b) oznaczenie nieruchomości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej,
 - c) wskazanie adresu do doręczeń.

Dostarczone dowody winny odnosić się do stanu pierwotnego do dnia 05.07.1963r., a dla następców prawnych do aktualnie obowiązującego stanu prawnego. Dowody należy składać na adres Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Jednocześnie na podstawie art.36 Kpa zawiadamiam, że rozpatrzenie wniosku nie może być załatwione w terminie ustawowym. Organ prowadzący postępowanie zobowiązany jest przeprowadzić postępowanie wyjaśniające i pozyskać niezbędny materiał dowodowy. Nowy termin załatwienia wniosku ustala się do dnia 30 grudnia 2016 roku.

STAROSTA

Mariusz Bądzior