

Sieradz, dn. 17.10.2016 r.

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00000034/1 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 0016 działka nr 176/1 Budynek – własność Powiat Sieradzki Grunt – własność Skarb Państwa , użytkowanie wieczyste – Powiat Sieradzki
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokale o łącznej powierzchni 491 m ² , Działka nr 176/1 o powierzchni 0,0744 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ul. POW 19 zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym o 3 kondygnacjach nadziemnych, + piwnica wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, telefoniczną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno – biurowa, usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m ² : - czynsz za lokale – 9,90 zł/m ² (brutto), - czynsz za grunt – 0,50 zł/m ² (brutto) Najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za media
Czas wynajmu	Do 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 15-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1 stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem 43/822-05-01 w. 308.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior

