

Sieradz, 14.11.2016r.

GK.III.6821.3.2016

D e c y z j a

Na podstawie art. 124b oraz art. 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, Starosta Sieradzki

o r z e k a

1. Udostępnić „Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej” Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, KRS Nr 0000243066, część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, o pow. 30 m², położonej w województwie łódzkim, obrębie W – 25 miasta Łodzi, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 178 o pow. całkowitej 0,0357 ha, w celu przebudowy i remontu znajdującego się na niej wodociągu stanowiącego własność wnioskodawcy.
2. Udostępnienie nieruchomości nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na okres niezbędny do realizacji inwestycji, jednak nie dłuższy niż 6 (sześć) miesięcy.
3. Zobowiązać „Łódzką Spółkę Infrastrukturalną” Sp. z o.o., do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z inwestycją.
4. Zobowiązać „Łódzką Spółkę Infrastrukturalną” Sp. z o.o. do wypłaty odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe wskutek czynności, o których mowa w pkt 1, uzgodnionego z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości.
5. Ogłosić niniejszą decyzję, poprzez wywieszenie jej na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu oraz Urzędu Miasta Łodzi.

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 30 maja 2016 roku, znak: GN-III.7581.123.2016.Łka, wydanym na podstawie art. 26 § 2 i § 3 kodeksu postępowania administracyjnego, Wojewoda Łódzki wyznaczył Starostę Sieradzkiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej do rozpatrzenia wniosku „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, o ograniczenie na podstawie art. 124a i art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie W – 25 miasta Łodzi, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 178, poprzez udzielenie zezwolenia na rozbudowę i remont wodociągu o średnicy 100 mm stanowiącego własność spółki, a zlokalizowanego na w/w gruncie.

Z dołączonej do wniosku dokumentacji wynika, że dla nieruchomości obejmującej m.in. przedmiotową działkę, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieście prowadził księgę wieczystą nr Rep. Hip 1686 nr hip. 1282a. Z akt w/w księgi wieczystej wynika, że ostatnimi właścicielami omawianej nieruchomości byli Maksymilian Fischer w 1/10 części udziału oraz Wilhelm i Olga Paul w 9/10 części udziału. Powyższa księga wieczysta została zamknięta w dniu 19.01.2016 roku. Dla działki nr 178 nie jest prowadzona żadna księga wieczysta. Z pisma Sądu Rejonowego dla Łodzi – Widzew w Łodzi wynika, że nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych Maksymilianie Fischer oraz Wilhelmie i Oldze Paul.

W związku z powyższym, stosownie do art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Sieradzki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia praw rzeczowych do nieruchomości, poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sieradzu. Powyższą informację zamieszczono również w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Rzeczpospolita”.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym w informacji dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z dniem 11 października 2016 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia, na podstawie art. 124a i art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie W – 25 miasta Łodzi, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 178, poprzez udzielenie zezwolenia na rozbudowę i remont wodociągu o średnicy 100 mm stanowiącego własność spółki, a zlokalizowanego na w/w gruncie.

Informacja o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z zebraną w sprawie dokumentacją, została wywieszona na tablicy ogłoszeń starostwa.

Zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Za udostępnienie nieruchomości oraz związane z tym szkody przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości, podlega egzekucji administracyjnej.

Stosownie do art. 124a u.g.n., powyższy przepis stosuje się także do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Z up. STAROSTY

Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1/ „Łódzka Spółka Infrastrukturalna” Sp. z o.o.

ul. Piotrkowska 190

90 – 368 Łódź

2/ Starostwo Powiatowe w Sieradzu – celem wywieszenia na okres 14 dni

na tablicy ogłoszeń urzędu oraz stronie internetowej.

3/ Urząd Miasta Łodzi – celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń,

4/ a/a.