

STAROSTA SIERADZKI
Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Starosta Sieradzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśnej o łącznej pow. 0,2300 ha, położonej w gminie Sieradz, obrębie Chojne, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek: **556 o pow. 0,0800 ha, 561 o pow. 0,0800 ha i 567 o pow. 0,0700 ha**, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00040271/6. Powyższa nieruchomość stanowi grunt leśny składający się z trzech działek o kształtach zbliżonych do prostokątów; nie objęty planem urządzania lasu. Drzewostan: las mieszany z przewagą sosny; wiek ok. 66 lat; bonitacja drzewostanu – II klasa; stopień zadrzewienia – 0,80. Działki leśne zakrzaczone, drzewostan wymaga zabiegów pielęgnacyjnych.

Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/37/2015 Rady Gminy Sieradz z dnia 8 czerwca 2015 roku, teren ten posiada przeznaczenie: tereny leśne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **11.000,00 zł.** (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100).

Sprzedaż, na podstawie art 43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium wynosi **2.000,00 zł.** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego, najpóźniej na trzy dni robocze przed dniem przetargu, tj. do 7 stycznia 2017 roku.

Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu Sieradzkiego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 11 stycznia 2017 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, IV piętro, pokój 430.

Wadium płatne jest przelewem na konto Powiatu Sieradzkiego, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr: **42 1020 4564 0000 5002 0011 0502.**

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawia się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Sieradzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 440, tel. 43 822 05 01, wew. 440

Z up. STAROSTY

Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami