

Sieradz, dn. 13.12.2016 r.

## Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 43618, jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17 działka nr 123/8, 123/15, 148/4, 155/6, 156/1, 174/25
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Parter: 1 pomieszczenie + cz.wspólna o łącznej powierzchni 10,45 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, o powierzchni całkowitej 9.317,40 m <sup>2</sup> . Do oddania w najem zostaje przeznaczony 1 lokal użytkowy w w/w budynku (na parterze) o łącznej powierzchni 10,45 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno – biurowa (prowadzenie biura radcy prawnego)
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m <sup>2</sup> - czynsz i opłata eksploatacyjna 42,00 zł + pod. VAT (w cenę wliczono opłaty za media)
Czas wynajmu	od dnia 1.01.2017 r. do dnia 31.12.2019 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz i opłata eksploatacyjna płatne z góry do 15-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1 stycznia 2018 roku wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczone do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Pana Krzysztofa Kielka, właściciela firmy Kancelaria Radcy Prawnego Krzysztofa Kielka, Sieradz

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem 43/822-05-01 w. 308.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior