

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia
na okres 10 lat, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca fragment starorzecza, położona w gminie Sieradz, obręb Grądy Kolonia, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 159 o pow. 1,6900 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00048545/4.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość o kształcie podłużnym o długości ok. 480 metrów, pokryta wodą, stanowiąca fragment starorzecza, niezagospodarowana, otoczona gruntami stanowiącymi własność osób trzecich, bez dostępu do drogi powszechnego korzystania.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/37/2015 Rady Gminy Sieradz z dnia 8 czerwca 2015 roku, przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym pod wody powierzchniowe – rzeki, cieki, zbiorniki.

Przedmiotowa nieruchomość oddawana jest w dzierżawę w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej dla potrzeb amatorskiego i rekreacyjnego wędkarstwa.

4. Wysokość rocznej opłaty dzierżawnej – cena wywoławcza w przetargu.

6 q (sześć kwintali) żyta rocznie według cen żyta do podatku rolnego.

5. Ograniczenie przetargu.

Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do działki stanowiącej przedmiot przetargu.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Z up. STAROSTY

Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami