

Sieradz, dnia 11 stycznia 2017 r.

GK.6810.3.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016, poz. 23 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Pani Teresy Sulińskiej i Pana Janusza Jarugi

orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rossoszyca gmina Warta, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

uzasadnienie

Pismami z dnia 2 sierpnia 2016 r. Pani Teresa Sulińska oraz Pan Janusz Jaruga zwrócili się do Starosty Sieradzkiego o ustalenie, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 301, 336, 347, 531, 533 i 643 o łącznej powierzchni 22,53 ha, obręb Rossoszyca gmina Warta, stanowi wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Stosownie do art. 6 ust.1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. w okresie od 5 lipca 1962 r. do 5 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo jego następcę prawnego.

Art. 8a ust. 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wnioskodawców, lecz wszystkich uprawnionych. Ponieważ termin składania wniosków upłynął 31 grudnia 2016 r., orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8b ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Rossoszyca oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy i Miasta Warta i Starostwie Powiatowym w Sieradzu, na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Z up. STAROSTY

Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pan Jan Serafiński - Burmistrz Gminy i Miasta Warta (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni),
2. Pani Teresa Sulińska – Sołtys wsi Rossoszyca (celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Rossoszyca),
3. a/a.