

Sieradz, dnia 26 stycznia 2017 r.

GK.6810.1.2017

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), Starosta Sieradzki zawiadamia, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703), w sprawie:

ustalenia, że nieruchomość położona we wsi Waliszewice, gmina Goszczanów, obejmująca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 57 o powierzchni 0,41 ha - stanowi wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wspólnotami gruntowymi są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczań-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczań-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczań-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szataśniczych,
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 jeżeli:

- 1) do dnia 31 grudnia 1962 r., a w przypadku lasów i gruntów leśnych do dnia 30 września 1960 r. zostały podzielone na działki indywidualne pomiędzy współuprawnionych albo uległy zasiedzeniu,
- 2) przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Zgodnie z art. 8a ust. 4 i 5 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta w drodze decyzji ustala, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie, wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Stosownie do treści art. 6 ust. 1, uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj w okresie od 5 lipca 1962 r. do dnia 5 lipca 1963 r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wskazanych powyżej, starosta wyda decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Jednocześnie wyjaśniam, że wspólnota gruntowa jest formą współwłasności, obejmującą nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne, przysługującą wszystkim lub pewnej grupie mieszkańców określonego obszaru. Historycznie powstanie wspólnot gruntowych związane jest z procesem likwidacji pańszczyzny w XIX wieku, a w okresie międzywojennym z likwidacją serwitutów. W związku z tym ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ma na celu uporządkowanie organizacyjne istniejących od wielu lat wspólnot gruntowych i na jej podstawie nie można utworzyć nowej wspólnoty gruntowej.

Ustalenia, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie wskazanych w art. 6 ustawy, wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, należy odnieść – bez względu na datę wydania w tej sprawie decyzji administracyjnej – do stanu faktycznego i prawnego istniejącego w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r.

Informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać dodatkowe wyjaśnienia i wnioski w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 438, w godzinach pracy urzędu tj. 7³⁰ – 15³⁰, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Działając na podstawie art. 36 Kpa Starosta Sieradzki przewiduje, iż rozpatrzenie sprawy nastąpi do dnia 28 lutego 2017 r.

Z up. STAROSTY

Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Goszczanów

- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Goszczanów na okres 14 dni.

2. Sołtys wsi Waliszewice Alina Łuczak

- celem zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Waliszewice.

