

Sieradz, dnia 27 lutego 2017 r.

GK.6810.10.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 23 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Pani Ewy Maćczak

orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Charłupia Mała, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

uzasadnienie

Na wniosek złożony 2 grudnia 2016 roku przez Panią Ewę Maćczak zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania działki nr 323 położonej w obrębie Charłupia Mała, gmina Sieradz za wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo jego następcę prawnego.

Stosownie do art. 6 ust.1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. w okresie od 5 lipca 1962 r. do 5 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wnioskodawców, lecz wszystkich uprawnionych. Tak więc wydanie decyzji o ustaleniu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej jest możliwe, jeżeli wnioski zostaną złożone przez wszystkich uprawnionych.

Art. 8a ust. 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Ponieważ termin składania wniosków, określony w art. 8a ust. 1 ustawy upłynął 31 grudnia 2016 r., nie jest możliwe ustalenie pierwotnego kręgu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie, uwzględniającego stan prawny i faktyczny z okresu lat 1962 – 1963, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8b ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Charłupia Mała oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy Sieradz i Starostwie Powiatowym w Sieradzu, na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Z up. STAROSTY
Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sieradz
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Sieradz na okres 14 dni),
2. Sołtys wsi Charłupia Mała
(celem zapoznania mieszkańców w sposób
zwyczajowo przyjęty),
3. a/a.