

Starosta Sieradzki
Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Krzysztofa Kryk.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość rolna, położona w gminie Złoczew, obręb 24 - Miklesz, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 12/1 o pow. 0,7768 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00066212/3.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość od kilku lat nie jest uprawiana rolniczo, stanowi ugór. Jest zachwaszczona i wymaga znacznych nakładów fizycznych i finansowych (użycie środków odchwaszczających) w celu doprowadzenia jej do dobrej kultury rolnej, umożliwiającej osiągnięcie plonów.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Złoczew” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/293/2001 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 21 grudnia 2001 roku, przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym pod rolniczą przestrzeń produkcyjną – wyłączoną z zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość oddawana jest w dzierżawę w celu prowadzenia uprawy rolnej.

4. Wysokość rocznej opłaty dzierżawnej.

3 q/ha (trzy kwintale) żyta rocznie według cen żyta do podatku rolnego.

Ze względu na zły stan nieruchomości dzierżawca zostaje zwolniony z płacenia czynszu dzierżawnego w pierwszym roku trwania dzierżawy, w zamian za doprowadzenie działki do dobrej kultury rolnej, umożliwiającej osiągnięcie z niej plonów. Ustalony czynsz dzierżawny stanie się wymagalny od drugiego roku trwania dzierżawy.

Z up. Starosty
Wojciech Proszowski
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Starostwa i na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.