

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie 1 Miasta Złoczewa, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 306 o pow. 0,0465 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00058574/9.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta. Jest zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym kwalifikującym się do rozbiórki. Na działce, przy skrzyżowaniu ulic Wieluńskiej i Cmentarnej, znajduje się przydrożna kapliczka.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Złoczew” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/293/2001 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 21 grudnia 2001 roku, przedmiotowa działka leży na terenach rozwojowych ustalających „kierunek rozwoju zagospodarowania przestrzennego” określający obszary rozwojowe, dla których funkcje i sposoby użytkowania terenu określać będą wykonywane kolejno m. p. z. p. Obszary te nie wskazują więc terenów tylko do zabudowy, lecz dla różnorodnego zagospodarowania w celu realizacji inwestycji koniecznych dla prawidłowego społeczno – gospodarczego funkcjonowania obszaru opracowania. Mogą to być równie dobrze tereny mieszkalnictwa, usług, magazynów i składów czy zalesień i zadrzewień, w zależności od aktualnych potrzeb populacji. Realizacja inwestycji na tych obszarach nie może być sprzeczna z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz nie może kolidować z otoczeniem co określa, także tryb sporządzenia m. p. z. p.

4. Cena wywoławcza

33 800,00 zł + VAT

5. Termin wniesienia ceny nieruchomości.

Nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Z up. Starosty
Wojciech Proszewski
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Starostwa.

Wnioski dotyczące roszczeń w stosunku do wymienionej nieruchomości winny być złożone w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.