

Sieradz, 14.06.2017r.

GK.III.6821.3.2016

D e c y z j a

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi z dnia 20 marca 2017 roku

orzekam

1. Zmienić decyzję Starosty Sieradzkiego z dnia 14 listopada 2016 roku, znak: GK.III.6821.3.2016, w sprawie udostępnienia „Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej” Sp. z o.o., części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, o pow. 30 m², położonej w województwie łódzkim, obrębie W – 25 miasta Łodzi, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 178 o pow. całkowitej 0,0357 ha, w celu przebudowy i remontu znajdującego się na niej wodociągu stanowiącego własność wnioskodawcy, w sposób następujący:

- punkt 2. zmienianej decyzji zamiast:

„ ... Udostępnienie nieruchomości nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na okres niezbędny do realizacji inwestycji, jednak nie dłuższy niż 6 (sześć) miesięcy ...”

otrzymuje brzmienie:

„ ... Udostępnienie nieruchomości następuje na okres niezbędny do realizacji inwestycji, jednak nie dłuższy niż 6 (sześć) miesięcy od chwili jej faktycznego zajęcia ...”

2. Pozostałe postanowienia decyzji Starosty Sieradzkiego z dnia 14 listopada 2016 roku, pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 14 listopada 2016 roku, znak: GK.III.6821.3.2016, na podstawie art. 124b oraz art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Sieradzki orzekł o udostępnieniu „Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej” Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, KRS Nr 0000243066, części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, o pow. 30 m², położonej w województwie

łódzkim, obręb W – 25 miasta Łodzi, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 178 o pow. całkowitej 0,0357 ha, w celu przebudowy i remontu znajdującego się na niej wodociągu stanowiącego własność wnioskodawcy. Prawo zajęcia nieruchomości oznaczono na okres niezbędny do realizacji inwestycji, jednak nie dłuższy niż 6 (sześć) miesięcy licząc od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Pismem z dnia 20 marca 2017 roku Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. złożyła wniosek o zmianę na podstawie art 155 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowej decyzji poprzez określenie początku biegu maksymalnego terminu zajęcia nieruchomości, na dzień jej faktycznego zajęcia. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że ze względu na postępowanie przetargowe dotyczące udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie prac związanych z planowaną inwestycją, nie jest możliwe określenie terminu rozpoczęcia robót budowlanych, a tym samym faktycznego zajęcia nieruchomości.

Zgodnie z art. 155 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Biorąc pod uwagę powyższe, zmiana decyzji Starosty Sieradzkiego z dnia 14 listopada 2016 roku w opisanym wyżej zakresie jest zasadna. Dlatego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1/ „Łódzka Spółka Infrastrukturalna” Sp. z o.o.

ul. Piotrkowska 190

90 – 368 Łódź

2/ Starostwo Powiatowe w Sieradzu – celem wywieszenia na okres 14 dni

na tablicy ogłoszeń urzędu oraz stronie internetowej.

3/ Urząd Miasta Łodzi – celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń,

4/ a/a.

Z up. STAROSTY

Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami