

Starosta Sieradzki
Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

Starosta Sieradzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 1 miasta Złoczewa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 306 o pow. 0,0465 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta KW NR SR1S/00058574/9. Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Złoczew” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/293/2001 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 21 grudnia 2001 roku, przedmiotowa działka leży na terenach rozwojowych ustalających „kierunek rozwoju zagospodarowania przestrzennego” określający obszary rozwojowe, dla których funkcje i sposoby użytkowania terenu określać będą wykonywane kolejno m. p. z. p. Obszary te nie wskazują więc terenów tylko do zabudowy, lecz dla różnorodnego zagospodarowania w celu realizacji inwestycji koniecznych dla prawidłowego społeczno – gospodarczego funkcjonowania obszaru opracowania. Mogą to być równie dobrze tereny mieszkalnictwa, usług, magazynów i składów czy zalesień i zadrzewień, w zależności od aktualnych potrzeb populacji. Realizacja inwestycji na tych obszarach nie może być sprzeczna z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz nie może kolidować z otoczeniem co określa, także tryb sporządzenia m. p. z. p.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 33 800,00 zł (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące osiemset 00/100). Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium wynosi 1690,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt 00/100) Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego nie później niż na 5 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 15 września 2017 r. **Chwilą wpłaty wadium jest chwila jego zaksięgowania na koncie Powiatu.**

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu w pokoju nr 431, IV piętro.**

Wadium płatne przelewem na konto Powiatu Sieradzkiego prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S. A. Oddział w Sieradzu Nr : 42 1020 4564 0000 5002 0011 0502.

Starosta Sieradzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu oraz stronie internetowej.

Szczegółowe informacje o w/w przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (Plac Wojewódzki 3 - pokój nr 440, IV piętro, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. 43 822 05 01 wew. 440).

Regulamin przetargu oraz Warunki uczestnictwa w przetargu stanowią załącznik niniejszego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami