

## WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1/. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 1 miasta Złoczewa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 306 o pow. 0,0465 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta KW NR SR1S/00058574/9. Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Złoczew” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/293/2001 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 21 grudnia 2001 roku, przedmiotowa działka leży na terenach rozwojowych ustalających „kierunek rozwoju zagospodarowania przestrzennego” określający obszary rozwojowe, dla których funkcje i sposoby użytkowania terenu określać będą wykonywane kolejno m. p. z. p. Obszary te nie wskazują więc terenów tylko do zabudowy, lecz dla różnorodnego zagospodarowania w celu realizacji inwestycji koniecznych dla prawidłowego społeczno – gospodarczego funkcjonowania obszaru opracowania. Mogą to być równie dobrze tereny mieszkalnictwa, usług, magazynów i składów czy zalesień i zadrzewień, w zależności od aktualnych potrzeb populacji. Realizacja inwestycji na tych obszarach nie może być sprzeczna z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz nie może kolidować z otoczeniem co określa, także tryb sporządzenia m. p. z. p.

2/. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **33 800,00 zł.** (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące osiemset 00/100).

Wadium wynosi **1690,00 zł.** (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt 00/100) wniesione w pieniądzu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3/. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien:

- zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania.
- wpłacić wadium w gotówce w wysokości określonej w pkt. 2 na konto Powiatu Sieradzkiego prowadzone przez **Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S. A. Oddział w Sieradzu Nr 42 1020 4564 0000 5002 0011 0502**, nie później niż na 5 dni przed dniem otwarcia przetargu. Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu.

4/. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Starostwa Powiatowego w Sieradzu niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- 5/. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 6/. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.  
Nabywca, który nie uiści opłaty w wyżej wymienionym terminie jak również ten, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 5 nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
- 7/. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe) ponosi nabywca nieruchomości.
- 8/. Starosta Sieradzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 9/. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

**STAROSTA**  
**Mariusz Bądzior**