

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 1 miasta Złoczewa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 306 o pow. 0,0465 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta KW NR SR1S/00058574/9. Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Złoczew” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/293/2001 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 21 grudnia 2001 roku, przedmiotowa działka leży na terenach rozwojowych ustalających „kierunek rozwoju zagospodarowania przestrzennego” określający obszary rozwojowe, dla których funkcje i sposoby użytkowania terenu określać będą wykonywane kolejno m. p. z. p. Obszary te nie wskazują więc terenów tylko do zabudowy, lecz dla różnorodnego zagospodarowania w celu realizacji inwestycji koniecznych dla prawidłowego społeczno – gospodarczego funkcjonowania obszaru opracowania. Mogą to być równie dobrze tereny mieszkalnictwa, usług, magazynów i składów czy zalesień i zadrzewień, w zależności od aktualnych potrzeb populacji. Realizacja inwestycji na tych obszarach nie może być sprzeczna z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz nie może kolidować z otoczeniem co określa, także tryb sporządzenia m. p. z. p.

§ 2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 3.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkach przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

- 1/ Dowód wpłaty wadium na rachunek Powiatu Sieradzkiego.
- 2/ Osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.

§ 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 5.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 6.

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innym:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wadium,
- 5) wielkość postąpienia,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylania się do zawarcia umowy.

§ 7.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8.

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10.

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 11.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków i księgi wieczystej;

- 3) obciążenie nieruchomości;
- 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów;
- 6) osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;
- 8) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 9) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 10) datę sporządzenia protokołu.

§ 12.

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 13.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 14.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj. z 2014 r., poz. 1490/.

STAROSTA
Mariusz Bądzior