

Sieradz, dn. 4.09.2017r.

Starosta Sieradzki

informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00042526/3 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 12 działka nr 7190, 7194, 7191/1, 7191/2, 7191/3, 7191/4, 7192/4, 7192/6, 7192/8, 7192/9, 7195/1, 7195/2, 7195/3, 7195/4, 7197/1, 7197/2, 7197/6, 7197/7
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu, działki o nr ewid.: 1) 7190 i 7194 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, 2) 7191/1, 7191/2, 7191/3, 7191/4, 7192/4, 7192/6, 7192/8, 7192/9, 7195/1, 7195/2, 7195/3, 7195/4, 7197/1, 7197/2, 7197/6, 7197/7 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U – tereny o funkcji usługowej.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal użytkowy o powierzchni 20,00 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku znajdującym się na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Sieradzu przy ul. Warneńczyka 1. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal użytkowy w w/w budynku o łącznej powierzchni 20,00 m ² , wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² 1) czynsz 3,41 + pod. VAT 2) do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Do 3 lat (od dn. 1.04.2017 r. do dn. 31.12.2018 r.)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 15-go każdego miesiąca na konto Powiatu Sieradzkiego na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy

Starosta

Mariusz Bądzior