

Sieradz, dn. 4.09.2017r.

Starosta Sieradzki

informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 55079/8 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 16 działka nr 172/16, 172/21, 172/22
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pasma strategicznego „POW” w Sieradzu uchwalonym Uchwałą nr V/45/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu działki o nr ewid. 172/16, 172/21, 172/22 posiadają następujące przeznaczenie: 21U – usługi jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokale o łącznej powierzchni 120,62 m ²
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe zlokalizowane w budynku znajdującym się na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Sieradzu przy ul. POW 27. Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale użytkowe składające się z pomieszczeń o powierzchni 120,62 m ² – wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową i telefoniczną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² - czynsz za lokal 9,60 zł/m ² + pod. VAT Najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za energię elektryczną, ciepłą, wodę i ścieki, gospodarowanie odpadami komunalnymi, usługi telekomunikacyjne, z tytułu podatku od nieruchomości.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Do 3 lat (od dn. 1.04.2017 r. do dn. 31.12.2018 r.)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 15-go każdego miesiąca na konto Powiatu Sieradzkiego na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy

Starosta

Mariusz Bądzior