

STAROSTA SIERADZKI

Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

Sieradz, dnia 7 września 2017 r.

GK.6810.14.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

orzekam

o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w **obrębie Bartochów gmina Warta**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **326/1** o powierzchni 1,1720 ha.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Warta. We wniosku wskazano, że przedmiotowa działka *„od zawsze była i nadal jest wykorzystywana jako droga ogólnodostępna dojazdowa do pól oraz siedlisk, co pozwala stwierdzić, że jest to majątek wspólny przeznaczony na potrzeby ogółu do użytku publicznego i służyć celom społecznym”*. Do wniosku zostało dołączone oświadczenie mieszkańców wsi Bartochów potwierdzające, iż przed dniem 5 lipca 1963 r., tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nieruchomość ta wykorzystywana była przez mieszkańców wsi oraz okolic jako dojazd do pól i siedlisk i do chwili obecnej sposób wykorzystania przedmiotowej nieruchomości pozostał niezmieniony. Z oświadczenia Burmistrza Gminy i Miasta Warta wynika, iż działce będącej przedmiotem niniejszego postępowania nie została nadana kategoria drogi publicznej na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia

gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy.

W wyniku badania dokumentacji archiwalnej ustalono, że nieruchomość objęta wnioskiem w rejestrze gruntów wsi Bartochów gromady Warta, założonym w 1962 roku, oznaczona wówczas numerami działek 326, wpisana została jako grunty będące we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Sieradzu - Wydział Komunikacji Drogowej.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa działka odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bartochów oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Warcie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni (w terminie: od 11 września 2017 r. do 24 września 2017 r.), a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Warta i Powiatu Sieradzkiego oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY
Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami