

Sieradz, dnia 6 września 2017 r.

GK.6810.11.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

orzekam

o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w **obrębie Zadąbrów Wiatraki gmina Warta**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **186** o powierzchni 0,3700 ha.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Warta. We wniosku wskazano, że przedmiotowa działka *„od zawsze była i nadal jest wykorzystywana jako droga ogólnodostępna dojazdowa do pól oraz siedlisk, co pozwala stwierdzić, że jest to majątek wspólny przeznaczony na potrzeby ogółu do użytku publicznego i służyć celom społecznym”*. Do wniosku zostało dołączone oświadczenie mieszkańców wsi Zadąbrów Wiatraki potwierdzające, iż przed dniem 5 lipca 1963 r., tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nieruchomość ta wykorzystywana była przez mieszkańców wsi oraz okolic jako dojazd do pól i siedlisk i do chwili obecnej sposób wykorzystania przedmiotowej nieruchomości pozostał niezmieniony. Z oświadczenia Burmistrza Gminy i Miasta Warta wynika, iż działce będącej przedmiotem niniejszego postępowania nie została nadana kategoria drogi publicznej na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia

25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy.

W wyniku badania dokumentacji archiwalnej ustalono, że działka objęta wnioskiem w rejestrze gruntów wsi Zadąbrów Wiatraki gromady Ustków, założonym w 1964 roku, wpisana została jako grunty będące we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa działka odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Zadąbrów Wiatraki oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Warcie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni (w terminie: od 11 września 2017 r. do 24 września 2017 r.), a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Warta i Powiatu Sieradzkiego oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY
Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami