

Wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Udział wynoszący 514/1000 części wspólnych zabudowanej nieruchomości położonej w gminie Warta, w obrębie Jeziorsko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 668/6 o pow. 0,2869 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta SR1S/00049664/1.

Przedmiotowy udział obejmuje lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 174,82 m² stanowiący własność Skarbu Państwa, wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi o pow. 32,79 m² oraz udział wynoszący 514/1000 części wspólnych budynku i gruntu. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno- usługowego.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiot zbycia j.w. usytuowany jest na działce nr 668/6 na której znajduje się budynek mieszkalno- usługowy. Działka posiada kształt wieloboku jest ogrodzona i zagospodarowana.

Od strony zachodniej przylega do drogi krajowej nr 83 o nawierzchni bitumicznej, od strony południowej i wschodniej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami gospodarczymi, natomiast od strony północnej z terenem stacji benzynowej. Nieruchomość posiada uzbrojenie techniczne: sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrodzona jest siatką stalową na słupkach stalowych zabetonowanych w cokole, a od strony drogi krajowej znajduje się brama wjazdowa i furtka.

Konstrukcja budynku- obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, uprzemysłowionej, na przełomie lat 60-tych i 70- tych XX w.

Budynek jest nieocieplony, pokryty tynkami cementowo- wapiennymi, ściany murowane z cegły, dach wykonany w konstrukcji betonowej pokryty papą asfaltową na lepiku. Ściany wewnętrzne budynku otynkowane na gładko oraz pomalowane. Ponadto, budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjno- sanitarną, wentylacyjną i odgromową.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy- 230,40 m²,
- powierzchnia użytkowa budynku- 345,13 m²,
- powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego- 174,82 m²

W budynku na piętrze znajdują się trzy wyodrębnione lokale mieszkalne, które są własnością osób fizycznych, natomiast na parterze usytuowany jest lokal użytkowy, wynajmowany na podstawie Umowy Najmu Nr 91/2012/SP z dnia 26.06.2012 r. przeznaczony na działalność medyczną i użytkowany na potrzeby Wiejskiego Ośrodka Zdrowia.

Na powierzchnię użytkową niniejszego lokalu składają się:

- przedsionek/wejście główne-3,26 m²,
 - poczekalnia- 26,35m²,
 - dwa gabinety lekarskie- 14,16 m² i 16,37 m²,
 - toalety-12,31 m²,
 - korytarz-5,47m² i 16,91 m²,
 - wyjście ewakuacyjne -3,09 m²,
 - gabinet zabiegowy- 13,21 m²,
 - gabinet stomatologiczny- 14,05 m²,
 - sanitariaty- 4,38 m²,
 - pomieszczenie socjalne- 9,60 m²,
 - brudownik- 0,89 m²,
- gabinety zabiegowe dla dzieci-28,42 m² oraz rejestracja-6,35 m².

Do Ośrodka Zdrowia przynależą również trzy piwnice oraz garaż o łącznej powierzchni 32,79 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Warta, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/212/09 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 27 maja 2009 r. działka, na której znajduje się budynek z lokalem użytkowym, położona jest na terenach zabudowy usługowej, tereny usług publicznych, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Cena nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

249.650,00 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100)

5. Ograniczenie

Umowa Najmu Nr 91/2012/SP z dnia 26.06.2012 r. zawarta z M.S. Noweta Stefan, Noweta Monika Spółka Jawna, 98-235 Błaszki, ul. Plac Niepodległości 5, na czas nieokreślony na prowadzenie działalności medycznej przy Wiejskim Ośrodku Zdrowia.

Skarb Państwa z tytułu najmu za przedmiotowy lokal uzyskuje miesięczny dochód w kwocie brutto: **3.064,87 zł** (słownie złotych: trzy tysiące sześćdziesiąt cztery złote 87/100).

Wobec przedmiotowej nieruchomości, na której znajduje się w/w lokal toczy się postępowanie sądowe- o wyrażenie zgody na dokonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd tj. termomodernizację budynku.

Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016 poz. 2147 ze.zm.) , niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sieradz, dnia 07 listopada 2017 r.

WICESTAROSTA
MAREK KANICKI