

Sieradz, dn.05.12.2017r.

Starosta Sieradzki

informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat

| | |
|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW SR1S/0003213907 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 16 działka nr 192/3 |
| Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem | Lokal mieszkalny o powierzchni 63,48 m ² (w tym; 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój) |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ulicy Jagiellońskiej 24. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal mieszkalny na II piętrze w/w budynku o łącznej powierzchni 63,48 m ² , wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Lokal mieszkalny |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu | Cena za 1 m ² 1) czynsz 4,20 zł brutto, 2) do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe (media) |
| Czas wynajmu | Do 3 lat (od dn. 1.01.2018 r. do dn. 31.12.2020 r.) |
| Termin wnoszenia opłat | Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca na wskazane konto Powiatu Sieradzkiego |
| Zasady aktualizacji opłat | Wysokość opłaty czynszowej podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art.8a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2016 r. poz.. 1610) oraz po wprowadzeniu stosownego Zarządzenia Starosty Sieradzkiego |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt2 | Nie dotyczy |
| Uwagi | Najem na rzecz osoby dotychczas zajmującej lokal |

STAROSTA
Mariusz Bądzior