

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Sieradzki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 174,82m², stanowiącego własność Skarbu Państwa, wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi o pow. 32,79 m² oraz udziałem wynoszącym 514/1000 części wspólnych budynku i gruntu, znajdującego się na zabudowanej nieruchomości położonej w gminie Warta, obręb 17 Jeziorsko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 668/6 o pow. 0,2869 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta KW SR1S/00049664/1.

Przedmiot zbycia usytuowany jest na działce nr 668/6 na której znajduje się budynek mieszkalno-usługowy. Działka posiada kształt wieloboku jest ogrodzona i zagospodarowana. Konstrukcja budynku: obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, uprzemysłowionej, na przełomie lat 60-tych i 70-tych XX w.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy- 230,40 m²,
- powierzchnia użytkowa budynku- 345,13 m²,
- powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego- 174,82 m²

W budynku na piętrze znajdują się trzy wyodrębnione lokale mieszkalne, które są własnością osób fizycznych.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Warta, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/212/09 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 27 maja 2009 r. działka, na której znajduje się budynek z lokalem użytkowym, położona jest na terenach zabudowy usługowej, tereny usług publicznych, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W/w lokal obecnie jest przedmiotem Umowy Najmu Nr 91/2012/SP z dnia 26.06.2012 r.

z przeznaczeniem na działalność medyczną i użytkowany jest na potrzeby Wiejskiego Ośrodka Zdrowia.

Wobec przedmiotowej nieruchomości, na której znajduje się w/w lokal toczy się postępowanie sądowe- o wyrażenie zgody na dokonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd tj. termomodernizację budynku.

Cena nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi **249.650,00 zł** (słownie złotych: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100). Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium wynosi **24.965,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego, najpóźniej na trzy dni robocze przed dniem przetargu, tj. do 22 stycznia 2018 roku.

Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu Sieradzkiego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 26 stycznia 2018 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, IV piętro, pokój 430.

Wadium płatne jest przelewem na konto Powiatu Sieradzkiego, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr: **42 1020 4564 0000 5002 0011 0502.**

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata ceny nabycia nieruchomości lokalowej winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawia się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Sieradzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 439, tel. 43 822 05 01, wew. 439.

Z up. Starosty

Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami