

STAROSTA SIERADZKI

Plac Wojewódzki 3

98-200 Sieradz

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość gruntowa, położona w gminie Warta, obrębie Ostrów Warcki, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 473 o pow. 0.3100 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00071930/0. W dziale II księgi wieczystej jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Starosta Sieradzki. W dziale III i IV brak wpisów.

**2. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość o kształcie podłużnym, niezagospodarowana, otoczona gruntami stanowiącymi własność osób trzecich.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warta, uchwalonym przez Radę Gminy i Miasta Warty uchwałą nr LI/285/17 z dnia 29 listopada 2017 roku przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym pod tereny upraw rolnych oraz tereny obsługi komunikacyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość oddawana jest w dzierżawę w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**4. Wysokość rocznej opłaty dzierżawnej.**

6 q (sześć kwintali ) żyta rocznie według cen żyta do podatku rolnego.

Z up. STAROSTY  
Wojciech Proszewski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

---

*Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.*