

Starosta Sieradzki

informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00032141/7 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 16 działka nr 195/61
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal mieszkalny o powierzchni 31,55 m ² (w tym; 1 pokój, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój)
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ulicy Łokietka 33. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal mieszkalny na II piętrze w/w budynku o łącznej powierzchni 31,55 m ² , wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal mieszkalny
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² 1) czynsz 4,20 zł brutto, 2) czynsz 5,21 zł brutto (od 01.04.2018r) 2) do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe (media)
Czas wynajmu	Do 3 lat (od dn.01.03.2018 r. do dn. 28.02.2021 r.)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca na wskazane konto Powiatu Sieradzkiego
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty czynszowej podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art.8a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 z późn .zm.)oraz po wprowadzeniu stosownego Zarządzenia Starosty Sieradzkiego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt2	Nie dotyczy

STAROSTA

MARIUSZ BĄDZIÓR