

Załącznik Nr 3
do Uchwały Zarządu Powiatu Sieradzkiego
Nr 490 /2018 z dnia 27.02.2018r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będącej własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Powiatu Sieradzkiego oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 176/1 o powierzchni 0,0744 ha, położonej w Sieradzu przy ul. POW 19.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza Wartość nieruchomości i koszty przygotowania	Forma zbycia	Termin wniesienia ceny nieruchomości
	Nr KW	Nr działki/obręb	Pow. działki w ha					
1.	SR1S/0000 0034/1	176/1 obręb 16 Sieradz	0,0744	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sieradzu przy ul. P.O.W. 19. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta w obszarze Centrum Sieradza w odległości 300 m od ronda im. Lecha Kaczyńskiego, przy skrzyżowaniu ulicy P.O.W. z ulicą Szańską. Nieruchomość posiada dostępność komunikacyjną od strony ulicy Szałowskiej poprzez działkę sąsiednią nr 176/3, na której ustanowiono prawo przejazdu i przechodu. Otoczenie nieruchomości stanowią działki o zabudowie mieszkaniowej oraz handlowej. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek trzykondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej jako budynek mieszkalny w 1920 r. Posiada konstrukcję murowaną. Zestawienie powierzchni: pow. zabudowy – 200 m ² , pow. użytkowa – 366 m ² i kubatura -2692m ³ Część działki 176/1 o pow. ok.18 m ² zajęta jest pod blaszak usytuowany na sąsiedniej działce- umowa dzierżawy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego "CENTRUM" w Sieradzu uchwalonego Uchwałą Nr V/44/2003 z dnia 19 lutego 2003 r. działka 176/1 położona w Sieradzu posiada przeznaczenie jako zabudowa usługowa. Na dzień 19.09.2017 r. na terenie Gminy Miasto Sieradz nie został wyznaczony obszar rewitalizacji w trybie art. 8 ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).	955.000,000 zł.	Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własność budynku i urządzeń stanowiących odrębną własność	Nie później niż do dnia zawarcia umowy, opłata jednorazowa

- 1/. Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późniejszymi zmianami / niniejszy wykaz, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu, a także poprzez podanie informacji o jego wywieszeniu w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty w powiecie sieradzkim, jak również na stronach internetowych Starostwa.
- 2/. Pierwszeństwo w nabyciu mają osoby fizyczne i prawne wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 wyżej cytowanej ustawy, które złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sieradz, dnia 2018-02-27

Z up. STAROSTY

Wojciech Płoszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami