

ZARZĄDZENIE Nr 33/2018
STAROSTY SIERADZKIEGO
z dnia 17 sierpnia 2018 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem lokali mieszkalnych
stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa.

Wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Administracyjno-Gospodarczego Wydziału Organizacyjnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz lokali przeznaczonych do wynajmu

położenie:

budynek przy ul. Jagiellońskiej 20 w Sieradzu

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00032139/0 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 16 działka nr 192/3
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal mieszkalny o powierzchni 63,48 m ² (w tym; 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój)
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ulicy Jagiellońskiej 20. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal mieszkalny na III piętrze w/w budynku o łącznej powierzchni 63,48 m ² , wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal mieszkalny
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² 1) czynsz 4,20 zł brutto, 2) do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe (media)
Czas wynajmu	Do 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca na wskazane konto Powiatu Sieradzkiego
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty czynszowej podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art.8a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz.. 1234) oraz po wprowadzeniu stosownego Zarządzenia Starosty Sieradzkiego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt2	Nie dotyczy

**STAROSTA
MARIUSZ BĄDZIÓR**