

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Sieradzkiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w obrębie 16 miasta Sieradza przy ul. POW 19, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 176/1 o powierzchni 0,0744 ha, przysługującego Powiatowi Sieradzkemu wraz z prawem własności budynku usytuowanego na przedmiotowej działce.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW Nr SR1S/00000034/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sieradzu przy ul. P.O.W. 19 położona jest w strefie śródmiejskiej miasta w obszarze centrum Sieradza w odległości 300 m od ronda im. Lecha Kaczyńskiego, przy skrzyżowaniu ulicy P.O.W. z ulicą Sarańską. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Sarańskiej poprzez działkę sąsiednią nr 176/3, na której ustanowiono prawo przejazdu i przechodu. Otoczenie nieruchomości stanowią działki o zabudowie mieszkaniowej oraz handlowej. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek trzykondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej jako budynek mieszkalny w 1920r. Posiada konstrukcję murowaną. Zestawienie powierzchni: pow. zabudowy – 200 m², pow. użytkowa – 366 m² i kubatura -2692m³. Część działki 176/1 o pow. ok.18 m² zajęta jest pod blaszak usytuowany na sąsiedniej działce- umowa dzierżawy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego "CENTRUM" w Sieradzu uchwalonego Uchwałą Nr V/44/2003 z dnia 19 lutego 2003 r. działka nr 176/1 położona w Sieradzu posiada przeznaczenie pod zabudowę usługową. Na dzień 19.09.2017 r. na terenie Gminy Miasto Sieradz nie został wyznaczony obszar rewitalizacji w trybie art. 8 ustawy.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży wynosi 955.000,00 zł. (słownie złoty: dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Wadium wynosi **95.500,00 zł.** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego, najpóźniej na trzy dni robocze przed dniem przetargu, tj. do 17 grudnia 2018 roku.

Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu Sieradzkiego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 21 grudnia 2018 roku o godzinie 9.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, w sali 114.

Wadium płacone jest przelewem na konto Powiatu Sieradzkiego, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr: **42 1020 4564 0000 5002 0011 0502**.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zobowiązany będzie do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1.263,00 zł z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Ostatnia aktualizacja opłaty rocznej przedmiotowej działki miała miejsce w roku 2014. Zgodnie z art.71 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego począwszy od roku kalendarzowego następującego po dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Starosta Sieradzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 439, tel. 43 822 05 01, wew. 439.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu oraz dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Urzędu jak również zostało opublikowane w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Z up. STAROSTY
Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami